



TRANSPORDIAMET

Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
J. Poska tn 26
29023, Ida-Viru maakond, Narva-
Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

Teie 19.05.2026

Meie 25.05.2026 nr 7.1-2/26/7341-4

Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Ida-Viru maakonna Narva-Jõesuu linna Kudruküla küla Kiigemäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 543217, EHR koodid nr 121446602 (üksikelamu), 221504563 (kogumismahuti), 221504564 (kanalisatsioonitorustik), 221504566 (salvkaev), 221504567 (veetorustik) ja 221506586 (tuletõrjeveemahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 85101:003:0924) asub riigitee nr 91 Narva – Narva-Jõesuu - Hiimetsa tee (edaspidi *riigitee*) km 11,23-11,27 kaitsevööndis. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 4619 sõidukit ning antud teelõigul kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks ja salvkaevu rajamiseks ning kogumismahuti, vee- ja kanalisatsioonitorustiku ja tuletõrjeveemahuti paigalsamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- OÜ Narva Ehitusprojekt, töö nr 1059-2025 „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt.“
- Elcomnet OÜ, töö nr 096_EL.02.26 „Elektripaigaldis. Eelprojekt.“
- FIE Olga Jakovleva, töö nr 202602 „Üksikelamu ehitusprojekt. Veevarustus ja kanalisatsioon. Eelprojekt.“

Ehitusloa alust projekti on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada kohalikult teelt nr 851 0950 Sadama tee.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 1059NEP_EP_AR-3-01_v03_Seletus
2. 1059NEP_EP_AS-4-01_v03_Asendiplaan
3. 096_EP_EL-4-01_v1_ASENDIPLAAN
4. 202602_EP_VK-4-01_v01_asend

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee